



## ATTO DI RICONOSCIMENTO DEL DEBITO E DI IMPEGNO AL PAGAMENTO

### **PREMESSO**

che il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, e domiciliato/a in \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, int. \_\_\_\_\_,  
c.f. \_\_\_\_\_ utilizza l'immobile sito in \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_, Int. \_\_\_\_\_, identificato con posizione  
BU \_\_\_\_\_;

che alla data \_\_\_\_\_, il sottoscritto/a è moroso dell'importo di € \_\_\_\_\_  
stante l'omesso pagamento parziale dei corrispettivi dovuti per il godimento del predetto immobile e  
fatti salvi gli eventuali conguagli per oneri accessori non ancora quantificati alla data attuale, per gli oneri  
accessori relativi alle annualità 2008/2009 già quantificati e al momento non verificabili (che all'esito di  
verifiche potranno essere richiesti), per gli ulteriori importi eventualmente dovuti a titolo di pregressa  
indennità di occupazione da quantificare ai sensi dell'art. 53, comma 3 della L.R.L. n. 27/2006, nonché  
per i canoni di locazione eventualmente dovuti all'esito della ricostruzione contabile in base alla  
documentazione reddituale del \_\_\_\_\_;

tutto ciò premesso, il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, come sopra generalizzato/a,

### **RICONOSCE**

di essere debitore nei confronti di Roma Capitale dell'importo di € \_\_\_\_\_, per la  
mancata corresponsione degli importi dovuti per canoni di locazione e oneri accessori – come sopra  
puntualizzati – inerenti l'unità immobiliare di cui in premessa maturati alla data di \_\_\_\_\_  
e contestualmente

### **SI OBBLIGA**

al pagamento degli arretrati dovuti, per canoni di locazione e oneri accessori inerenti l'unità  
immobiliare di cui in premessa, sino a tutto il mese di \_\_\_\_\_ per l'importo complessivo  
di \_\_\_\_\_, fatti salvi i conguagli per oneri accessori, non ancora quantificati  
alla data attuale, per gli oneri accessori relativi alle annualità 2008/2009 già quantificati e al momento



non verificabili e per canoni di locazione eventualmente dovuti all'esito della ricostruzione contabile in base alla documentazione reddituale del \_\_\_\_\_, secondo le modalità:

Regolamento Generale delle Entrate di Roma Capitale approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 110 del 10 settembre 2020 (articolo 32);

Regolamento Generale delle Entrate di Roma Capitale approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 110 del 10 settembre 2020 (articolo 32/bis);

### **Art.1**

Il sottoscritto/a accetta la rateizzazione del debito residuo pari ad € \_\_\_\_\_ in n. \_\_\_\_\_ rate mensili. L'importo delle singole rate sarà maggiorato della somma dovuta per interessi di dilazione al tasso legale vigente.

### **Art.2**

L'agevolazione concessa non costituisce novazione o transazione del credito, per cui il mancato o ritardato pagamento di 1 (se rateizzazione ex art. 32 Regolamento Generale Entrate di Roma Capitale) o di 2 rate anche non consecutive (se rateizzazione ex art. 32 BIS Regolamento Generale Entrate di Roma Capitale), ovvero dei maturandi corrispettivi mensili, comporterà l'automatica decadenza del debitore dal beneficio della rateizzazione, senza necessità di preventiva comunicazione, e la risoluzione del rapporto di locazione di cui in premessa, con riserva, in favore di Roma Capitale, di ogni azione a tutela dei propri crediti.

### **Art. 3**

Il sottoscritto/a prende atto che il riconoscimento e la corresponsione dell'importo quantificato in questa sede non può comportare da parte di Roma Capitale acquiescenza, ovvero riconoscimento negoziale, di situazioni di fatto in spregio dalla normativa legale di riferimento.

### **Art. 4**

La somma dovuta sarà corrisposta tramite bollettini di c/c postale premarcati intestati sul c/c di Roma Capitale Risorse Economiche Pagamenti n. 20046033 in aggiunta al corrispettivo mensile per il godimento del cespite di cui in premessa, per il quale rimane fermo l'obbligo di provvedere al relativo integrale pagamento mensile con relativi oneri accessori, essendo escluso qualunque altro mezzo di



pagamento.

### **Art. 5**

Il sottoscritto/a prende atto e per questo accetta che l'eventuale mancata ricezione dei bollettini di c/c postale di cui al precedente art. 4 comporterà l'obbligo di attivarsi per l'effettuazione dei versamenti dovuti prendendo contatto direttamente con Roma Capitale presso i propri uffici siti in Roma, piazza Giovanni da Verrazzano, 7.

### **Art. 6**

Il sottoscritto/a riconosce che, ai sensi dell'art. 1194 c.c., i pagamenti che effettuerà saranno imputati prima agli interessi e alle spese, come sopra determinati, poi agli oneri accessori ed infine ai canoni di locazione.

### **Art. 7**

Il sottoscritto/a prende atto e per questo accetta che dalla presente scrittura sono fatti salvi i diritti di maggior credito relativi ad eventuali ulteriori somme che dovessero risultare in favore di Roma Capitale all'esito degli adeguamenti e/o conguagli oneri accessori non ancora contabilizzati e per gli oneri accessori relativi alle annualità 2008/2009 già quantificati e al momento non verificabili, la cui omessa richiesta, in questa sede, non ha alcun valore di rinuncia.

### **Art.8**

Il sottoscritto/a prende atto ed accetta di estinguere il presente debito residuo in un'unica soluzione, e nei termini stabiliti dall'Amministrazione proprietaria, qualora quest'ultima riconosca il diritto di opzione nell'acquisto dell'unità immobiliare utilizzata.

### **Art. 9**

A tutti gli effetti di legge e per ogni eventuale lite scaturente dal presente atto, il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ elegge domicilio in \_\_\_\_\_ e in caso di mutamento di residenza, presso il Segretario di Roma Capitale.

Roma, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



Dipartimento Valorizzazione Patrimonio e Politiche Abitative  
Direzione ERP

Presso **Æqua Roma S.p.A.**  
Via Ostiense 131/L – 00154 Roma

Estremi documento di riconoscimento: \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_.