

**Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative**

Direzione Politiche Abitative
 Ufficio Assegnazione Alloggi, Mobilità Alloggi e
 Gestione Amministrativa

Presso **Æqua Roma S.p.A.**

Via Ostiense 131/L – 00154 Roma

RICHIESTA DI SUBENTRO/VOLTURA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP

(art. 12 delle Legge Regionale n. 12 del 6/8/1999)

UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN _____
VIA _____ ed. ____ sc. ____ P. ____ int. ____
B.U./POSIZIONE _____ Tel./Cell. _____

Il/la sottoscritto/ a _____ nato/a a _____ (____)
 il ____/____/____, codice fiscale _____,

D.D. assegnazione n. _____ del ____/____/____;

contratto di locazione prot. atto n. _____ del ____/____/____;

CHIEDE

di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio a _____ (*assegnatario*), con contratto di locazione a mio nome.

Consapevole delle conseguenze amministrative e penali della falsità in dichiarazioni rese, in particolare della revoca dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera allo scopo,

DICHIARA**(CONDIZIONI PER IL SUBENTRO)**

che l'assegnatario è deceduto in data ____/____/____;

che l'immobile sopraindicato è stato assegnato al/alla sottoscritto/a dal Tribunale Civile di _____, in data ____/____/____, a seguito di:

sentenza di divorzio;

separazione giudiziale/scioglimento dell'unione civile;

verbale di separazione consensuale con relativo provvedimento di omologazione del Tribunale (*allegare copia autentica della sentenza/verbale di omologazione*) o nullità dell'unione civile;

che l'assegnatario si è allontanato dall'alloggio in data ____/____/____;

(allegare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ricevuta da un notaio o in alternativa, può essere rilasciata, su richiesta dell'interessato, dall'Ufficio Atti Notori del Tribunale alla presenza di due testimoni



Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative

Direzione Politiche Abitative
Ufficio Assegnazione Alloggi, Mobilità Alloggi e
Gestione Amministrativa

Presso **Æqua Roma S.p.A.**

Via Ostiense 131/L – 00154 Roma

idonei, contenente dichiarazione degli familiari conviventi facenti parte del nucleo familiare che l'intestatario si è allontanato dall'alloggio assegnatogli senza motivo).

- di essere il primo avente diritto al subentro in base all'ordine stabilito dall'art. 12, comma 1, in combinato disposto con l'art. 11, comma 5, della L.R. n. 12/1999;

oppure

- di essere l'unico avente diritto al subentro, ai sensi dell'art. 12, comma 1, in combinato disposto con l'art. 11, comma 5, della L.R. n. 12/1999;

DICHIARA INOLTRE

(REQUISITI PER LA PERMANENZA NELL'ASSEGNAZIONE)

1. Di essere in possesso, unitamente agli altri componenti del nucleo familiare di seguito riportato, dei requisiti previsti dalla legge per poter ottenere la successione nel rapporto e precisamente:
 - a) cittadinanza italiana o di altro stato aderente all'Unione Europea o di altro stato non aderente all'Unione Europea con carta di soggiorno o regolarmente soggiornante ed iscritto nelle liste di collocamento od esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
 - b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Roma o in uno dei comuni compresi nell'ambito territoriale del comune di ubicazione dell'alloggio;
 - c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (art. 20 Regolamento Regionale n. 2 del 20/9/2000) nell'ambito del comune di residenza, ove diverso da quello di attività lavorativa e comunque, nell'ambito del territorio nazionale, su beni patrimoniali di valore complessivo al limite definito dall' art. 21 del Regolamento Regionale n. 2 del 20/9/2000 e successive modifiche;
 - d) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa stabilito dalla Regione;
 - e) assenza di precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà originaria e derivata, immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento o sia stato espropriato per pubblica utilità;
 - f) non aver ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice oppure non aver occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa.
2. Che faceva parte del nucleo familiare originariamente assegnatario o ampliato ai sensi dell'art. 12 comma 4 della Legge Regionale n. 12/1999 ss.mm..

**Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative**

Direzione Politiche Abitative
 Ufficio Assegnazione Alloggi, Mobilità Alloggi e
 Gestione Amministrativa

Presso **Æqua Roma S.p.A.**

Via Ostiense 131/L – 00154 Roma

3. Che il proprio rapporto di parentela/convivenza è il seguente _____
4. Che il nucleo familiare abitante nell'alloggio al momento della morte/allontanamento dell'intestatario era così composto: *(compilare nei casi di voltura per decesso o allontanamento)*

Cognome/Nome	Grado di parentela

5. Che il nucleo familiare attualmente abitante nell'alloggio è composto dal/dalla sottoscritto/a e da:

Cognome/Nome	Residente dal: mese/anno	Grado di parentela

6. Che i redditi imponibili ai fini dell'imposta sul reddito per l'anno _____ dei componenti del proprio nucleo familiare al lordo delle imposte gravanti sul reddito stesso, inclusi tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti sono i seguenti:

Cognome/Nome	Tipo di reddito (*)	Reddito lordo complessivo
		€
		€
		€
		€
		€

(*) *Indicare: lavoro dipendente; lavoro autonomo; pensione (per il reddito da pensione da anzianità); pensione sociale; pensione minima; altro (redditi da terreni, da fabbricati, redditi diversi). In caso di mancato reddito specificare la tipologia (ad esempio disoccupato, casalinga, studente) ed indicare reddito "0".*

N.B. Il disoccupato dovrà richiedere al competente Istituto previdenziale il trattamento previsto per i casi di disoccupazione; laddove il disoccupato dichiara il reddito "0" attesterà al contempo la carenza dei requisiti normativamente previsti per accedere a tale trattamento.

7. Che il reddito imponibile al fine dell'imposta sul reddito per l'anno _____ complessivamente percepito da tutti i componenti il proprio nucleo familiare a lordo delle imposte gravanti sul reddito stesso, inclusi tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, è così composto:

Reddito da lavoro dipendente e/o da pensione e sussidi	€
Reddito da lavoro autonomo e/o diversi	€
Redditi da terreni e/o fabbricati	€
TOTALE	€

**Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative**

Direzione Politiche Abitative
Ufficio Assegnazione Alloggi, Mobilità Alloggi e
Gestione Amministrativa

Presso Æqua Roma S.p.A.

Via Ostiense 131/L – 00154 Roma

Il/la sottoscritto/a si impegna, infine, a fornire tutta la documentazione che l'Amministrazione richiederà per comprovare il possesso dei requisiti come sopra dichiarati oltre a quanto altro necessario per l'adozione del provvedimento di voltura ed, in particolare, a corrispondere tutte le somme dovute e non pagate dall'intestatario nel corso del rapporto e successivamente sino alla stipula del nuovo contratto di locazione per canoni e oneri aggiuntivi vari.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere consapevole che in caso di dichiarazione non veritiera decadrà dai benefici eventualmente ottenuti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione stessa ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

Firma del richiedente

(per conferma dei dati che lo/la riguardano)

Firma dei componenti del nucleo familiare

Esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 38 comma 3, del D.P.R. n. 455/2000 ed esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 37 del D.P.R. n. 455/2000 e dell'art. 14 tabella B del D.P.R. n. 642/1972.



Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative

Direzione Politiche Abitative

Ufficio Assegnazione Alloggi, Mobilità Alloggi e

Gestione Amministrativa

Presso **Æqua Roma S.p.A.**

Via Ostiense 131/L – 00154 Roma

ALLEGATI

- Copia documento di riconoscimento (se presentata dal diretto interessato o copia atto di delega e documento di riconoscimento del delegante e del delegato).
- Copia autentica del verbale di separazione con omologazione o di sentenza passata in giudicato.
- Atto notorio ricevuto dal notaio, nel quale l'intestatario dichiara di aver rinunciato all'assegnazione o gli aventi diritto dichiarano che il precedente assegnatario si è allontanato dall'alloggio, indicando la data dell'allontanamento dell'alloggio.
- Rinuncia di tutti i componenti del nucleo familiare aventi diritto alla voltura con atto notorio ricevuto da un notaio o dall'Ufficio Atti Notori del Tribunale su richiesta dell'interessato ed alla presenza di due testimoni, nei casi previsti (ad esempio irreperibilità).



Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative

Direzione Politiche Abitative
Ufficio Assegnazione Alloggi, Mobilità Alloggi e
Gestione Amministrativa

Presso **Æqua Roma S.p.A.**

Via Ostiense 131/L – 00154 Roma

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE

Art. 23 del D. Lgs. 30/6/2003, n. 196 e ss.mm.ii.

In osservanza di quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, Le forniamo le informazioni in ordine alle finalità e modalità del trattamento dei Suoi dati personali, nonché l'ambito di comunicazione e diffusione degli stessi, la natura dei dati in nostro possesso e del loro conferimento.

Finalità e modalità del trattamento

Roma Capitale deve acquisire i dati relativi alla Sua persona e/o ai Suoi familiari, ivi compresi alcuni dati definiti "sensibili" (stato di handicap, ecc.), per adempiere ad obblighi normativi, nonché per le finalità strettamente connesse all'assunzione del provvedimento richiesto.

I dati verranno trattati nell'ambito della finalità istituzionale di Roma Capitale e nel rispetto degli obblighi di sicurezza e riservatezza mediante strumenti automatizzati e cartacei atti a raccogliere, registrare, memorizzare, gestire, elaborare, comunicare ed archiviare le Sue informazioni e quelle dei Suoi familiari eventualmente necessarie per i fini istituzionali di cui sopra.

Natura del conferimento e conseguenze in caso di rifiuto

Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto questi sono necessari a Roma Capitale per assolvere agli adempimenti di legge connessi all'applicazione della vigente normativa in materia di edilizia residenziale pubblica; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati, nonché il mancato consenso al loro trattamento, comporterà inoltre l'impossibilità ad assumere il provvedimento richiesto.

Ambito di comunicazione e diffusione dei dati

Suoi dati potranno essere comunicati a soggetti cui la normativa vigente prevede che debbano essere trasmessi (quali, in particolare, l'Agenzia delle Entrate, il Comune di Residenza o quello dove è situato l'immobile gestito da questa Azienda se diverso, le Società di servizi per l'imbustamento e la postalizzazione delle bollette e delle comunicazioni, le Società di servizi incaricate dell'archiviazione ed elaborazione dei dati, tipografie, ecc.). Titolare del trattamento dei dati è Roma Capitale, i dati saranno comunicati ai dipendenti e/o collaboratori, espressamente nominati incaricati al trattamento, nonché al responsabile del trattamento stesso come di volta in volta individuato. I Suoi dati saranno inoltre utilizzati anche negli anni successivi per garantire a Roma Capitale il rispetto degli adempimenti di legge con carattere di continuità.

I SUOI DATI PERSONALI E QUELLI DEI SUOI FAMILIARI NON SARANNO IN NESSUN CASO DIFFUSI.

Roma Capitale assicura l'esercizio di specifici diritti come espressi dagli art.li 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196; in particolare Lei ha il diritto di conoscere i dati trattati, l'origine, le finalità e le modalità di trattamento ed ottenere l'aggiornamento, la rettifica ovvero, quando vi è interesse, l'integrazione dei dati. Lei potrà, in ogni momento, chiedere la cancellazione o il blocco dei dati utilizzati in violazione di legge od opporsi per la stessa ragione alla prosecuzione del loro trattamento.

I sottoscritti:

Roma, _____